

COMUNE DI CASTEL MAGGIORE

Provincia di Bologna

N. di prot.: 39798

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 80 del 20/12/2006

OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE TABELLE REGIONALI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED INCREMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA.

L'anno duemilasei, addì venti del mese di dicembre alle ore 17.00, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente **Amedeo Imbrogno** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	IMBROGNO Amedeo	SI		12	CAVAZZA Marinella	SI	
2	MONESI Marco	SI		13	MAZZINI Claudia	SI	
3	PAMPANI Paolo	SI		14	FRIGERIO Maria Adelia	SI	
4	PAVONI Giancarlo	SI		15	BORSARI Stefano	SI	
5	GHERMANDI Claudio	SI		16	BARTOLOZZI Salvatore	SI	
6	TRENTINI Sara	SI		17	LEPORATI Giovanni	SI	
7	ROSSI Stefano	SI		18	COCCHI Umberto		SI
8	LENZI Veronica	SI		19	GRAZIA Mauro		SI
9	RIGHETTI Patrizio	SI		20	OTTINI Renzo Siro	SI	
10	FERRUCCIO Aniello	SI		21	MASTROJANNI Giuseppina	SI	
11	MALAGUTI Nicoletta	SI					
PRESENTI: 19 ASSENTI: 2							

Sono presenti gli Assessori: BATTISTINI Giovanna, BALDACCI Francesco, CIMATTI Donatella, GOTTARDI Belinda, MARCACCIO Marco, SABATTINI Monica, ZANETTI Sandro.

Partecipa il IL SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa **Lea Maresca**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ALLE TABELLE REGIONALI DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA ED INCREMENTO DEGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale del 04.03.1998 n. 849 di aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 3 e 5 della Legge del 28.10.1977 n. 10;
- la deliberazione del Consiglio Regionale del 04.03.1998 n. 850 di aggiornamento delle tabelle parametriche di definizione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 3 e 5 della Legge del 28.10.1977 n. 10, ed in particolare il punto 1.8 relativo alla facoltà in capo ai comuni di consentire che una quota non superiore al 50% del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione possa essere corrisposta in corso d'opera;
- le delibere del Consiglio Regionale n° 1108 del 29/03/1999 e 522 del 20/04/1999 relative al costo di costruzione, ed in particolare il punto 6.2 dell'all. A della delibera di C.R. 1108/1999, in cui, con riferimento all'art. 11 della L.10/77, si stabilisce che il costo di costruzione possa essere corrisposto in corso d'opera secondo modalità stabilite dal Comune e comunque non oltre 60 giorni dall'ultimazione delle opere;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 30.06.1998, P.G. n.13311/98 - "Aggiornamento delle indicazioni procedurali per gli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5-10 della Legge 28.01.1977 n. 10";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 19/12/2001 prot. 220 ad oggetto "determinazione del costo di costruzione e degli oneri di urbanizzazione - aggiornamento" e s.m.i.;

Ritenuto opportuno:

- di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria riportandoli ai valori previsti dalle deliberazioni della Regione Emilia Romagna, di cui sopra, come da tabelle allegate alla presente Deliberazione;
- incrementare del 10% gli oneri di urbanizzazione secondaria, in base a quanto consentito dalla Delibera Regionale n. 849/1998, come da tabelle allegate alla presente Deliberazione;

Valutato di adeguare gli oneri di urbanizzazione primaria ai valori stabiliti dalla Delibera di Consiglio comunale in virtù dell'aumento dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria avvenuto negli ultimi sei anni ed in virtù delle opere di riqualificazione eseguite e in progetto inerenti il territorio urbano consolidato, che hanno portato ad un radicale rinnovamento estetico e qualitativo delle urbanizzazioni esistenti;

Viste:

- la L.R. 25-11-2002, n. 31 e s. m. e i.;
- il D.P.R. 06-06-2001, n. 380 e s. m. e i.;






Dato atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 13.12.2006;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del 3° Settore "Gestione del Territorio" in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del 2° Settore "Servizi Finanziari", in ordine alla regolarità contabile, relativi alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16, contrari n. 3 (Leporati di "Forza Italia-U.D.C.-Lega Nord", Ottini "La Voce di Castel Maggiore" e Mastrojanni "Alleanza Nazionale"), astenuti n. 0, resi in forma palese;

DELIBERA

1. di adeguare ai valori stabiliti dalla Delibera del Consiglio Regionale n. 850/1998, gli oneri di urbanizzazione primaria stabiliti da propri precedenti atti, come sintetizzato nelle tabelle allegate alla presente e di cui fanno parte integrante e sostanziale;
2. di incrementare del 10% gli oneri di urbanizzazione secondaria, come da tabelle allegate alla presente Deliberazione e di cui fanno parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che le nuove tabelle sostituiscono integralmente quanto eventualmente previsto e riportato in precedenti atti deliberativi di Consiglio e di Giunta attinenti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
4. di dare atto che i nuovi valori verranno applicati alle pratiche edilizie protocollate a far data dal 01/01/2007;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio Ragioneria, al Servizio Relazioni con il Pubblico del Comune di Castel Maggiore ed all'Associazione Reno Galliera;
6. Il presente atto, su proposta del Presidente e con voti favorevoli n. 16, contrari n. 3 (Leporati di "Forza Italia-U.D.C.-Lega Nord", Ottini "La Voce di Castel Maggiore", Mastrojanni "Alleanza Nazionale") e astenuti n. 0, resi in forma palese, viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

 tabella A - Oneri di Urbanizzazione 2006.xls
  Tabella B - Oneri di Urbanizzazione 2006.xls
 Tabella C - Oneri di Urbanizzazione 2006.xls
 Tabella D - Oneri di Urbanizzazione 2006.xls
 Tabella E - Oneri di Urbanizzazione 2006.xls

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Amedeo Imbrogno

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Lea Maresca

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

☒ che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 22 dicembre 2006 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Giuliana Coltelli

ESECUTIVITA'

☒ Deliberazione immediatamente eseguibile il 20/12/2006 ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr.ssa Lea Maresca

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li, 22.12.2006

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Giuliana Coltelli

TABELLA "A" allegata alla Delibera oneri 2006

Edilizia residenziale (funzione abitativa)		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee	
		A		B		C		D		E	
		Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro
A1 - N.C.	U1	L. 68.047	35,14	L. 68.047	35,14	L. 81.657	42,17	L. 68.047	35,14		24,25
	U2	L. 119.764	61,85	L. 119.764	61,85	L. 119.764	61,85	L. 119.764	61,85	L. 119.764	61,85
A2 - R.E.	U1	L. 54.438	28,11	L. 54.438	28,11	L. 54.438	28,11	L. 54.438	28,11	L. 54.438	28,11
con aumento di C.U.	U2	L. 95.810	49,48	L. 95.810	49,48	L. 95.810	49,48	L. 95.810	49,48	L. 95.810	49,48
A3 - R.E.	U1	L. 13.609	7,03	L. 13.609	7,03	L. 13.609	7,03	L. 13.609	7,03	L. 13.609	7,03
senza aumento di C.U.	U2	L. 23.952	12,37	L. 23.952	12,37	L. 23.952	12,37	L. 23.952	12,37	L. 23.952	12,37
A4 - R.E.	U1	L. 40.828	21,09	L. 40.828	21,09	L. 40.828	21,09	L. 40.828	21,09	L. 40.828	21,09
conv.con aumento di C.U. (*)	U2	L. 71.857	37,11	L. 71.857	37,11	L. 71.857	37,11	L. 71.857	37,11	L. 71.857	37,11

A5 -

Mutamento della destinazione d'uso
senza trasformazioni fisiche

U1 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"
U2 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"

Legenda

C.U. = carico urbanistico, in genere aumento di superficie utile.

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di ristrutturazione edilizia

* le corrispondenti categorie catastali sono: A/1 ad A/9 - B/1

Edilizia NON residenziale	zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee	
	A		B		C		D		E		F	
	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro
B1 - N.C.												
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori, per la parte fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico o di uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1 L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14
	U2 L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85
B2 - NC												
Funzioni commerciali all'ingrosso	U1 L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95
	U2 L. 7.391	3,82	L. 7.391	3,82	L. 7.391	3,82	L. 7.391	3,82	L. 7.391	3,82	L. 7.391	3,82
B3 - R.E. con aumento di C.U.												
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori, per la parte fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico o di uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1 L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14
	U2 L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85
B4 - R.E. con aumento di C.U.												
Funzioni commerciali all'ingrosso	U1 L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56
	U2 L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06
B5 - R.E. senza aumento di C.U.												
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratori, per la parte fino a 200mq, funzioni di servizio privato, pubblico o di uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1 L. 27.219	14,06	L. 27.219	14,06	L. 27.219	14,06	L. 27.219	14,06	L. 27.219	14,06	L. 27.219	14,06
	U2 L. 47.905	24,74	L. 47.905	24,74	L. 47.905	24,74	L. 47.905	24,74	L. 47.905	24,74	L. 47.905	24,74
B6 - R.E. senza aumento di C.U.												
Funzioni commerciali all'ingrosso	U1 L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97
	U2 L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91
B7 - insediamenti di interesse collettivo												
L. o Euro al mq di Area d'intervento	U1 L. 680	0,35	L. 680	0,35	L. 680	0,35	L. 680	0,35	L. 680	0,35	L. 680	0,35
	U2 L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31

B8

Mutamento della destinazione d'uso
senza trasformazioni fisiche

U1 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"
U2 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"

Legenda

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

* le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9
** l'unità di superficie (A) è il mq, dell'area complessive di pertinenza dell'insediamento individuale dalle opere di recinzione o di limitazione

TABELLA "C" allegata alla Delibera oneri 2006

Edilizia NON residenziale		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee	
		A		B		C		D		E		F	
		Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro
C1 - N.C.	Funzioni di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo *	U1	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136	11,95	L. 23.136
		U2	L. 7.392	3,82	L. 7.392	3,82	L. 7.392	3,82	L. 7.392	3,82	L. 7.392	3,82	L. 7.392
C2 - R.E. con aumento di C.U.	Funzioni di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo *	U1	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515	9,56	L. 18.515
		U2	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927	3,06	L. 5.927
C3 - R.E. senza aumento di C.U.	Funzioni di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle artigianali di tipo laboratoriale, ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo *	U1	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568	5,97	L. 11.568
		U2	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696	1,91	L. 3.696

C4

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche

U1 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"
U2 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"

Legenda

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia
* le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

TABELLA "E" allegata alla Delibera oneri 2006

Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo *			zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee		zone omogenee	
			A	B	C	D	E	F						
			Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro	Lire	Euro
E1 - N.C.		U1	L. 38.560	19,91	L. 38.560	19,91	L. 38.560	19,91	L. 38.560	19,91	L. 38.560	19,91	L. 38.560	19,91
Attività alberghiere *		U2	L. 12.320	6,36	L. 12.320	6,36	L. 12.320	6,36	L. 12.320	6,36	L. 12.320	6,36	L. 12.320	6,36
E2 - R.E.		U1	L. 30.848	15,93	L. 30.848	15,93	L. 30.848	15,93	L. 30.848	15,93	L. 30.848	15,93	L. 30.848	15,93
Attività alberghiere CON AUMENTO DI C.U.		U2	L. 9.825	5,07	L. 9.825	5,07	L. 9.825	5,07	L. 9.825	5,07	L. 9.825	5,07	L. 9.825	5,07
E3 - R.E.		U1	L. 15.424	7,97	L. 15.424	7,97	L. 15.424	7,97	L. 15.424	7,97	L. 15.424	7,97	L. 15.424	7,97
Attività alberghiere SENZA AUMENTO DI C.U.		U2	L. 4.928	2,55	L. 4.928	2,55	L. 4.928	2,55	L. 4.928	2,55	L. 4.928	2,55	L. 4.928	2,55
E4 - N.C. Inseadimenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di		U1	L. 681	0,35	L. 681	0,35	L. 681	0,35	L. 681	0,35	L. 681	0,35	L. 681	0,35
		U2	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31	L. 599	0,31
E11 - N.C.		U1	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14	L. 68.048	35,14
Inseadimenti per Residenze Turistiche		U2	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85	L. 119.762	61,85
E2i - R.E.		U1	L. 61.243	31,63	L. 61.243	31,63	L. 61.243	31,63	L. 61.243	31,63	L. 61.243	31,63	L. 61.243	31,63
Inseadimenti per Residenze Turistiche		U2	L. 107.787	55,67	L. 107.787	55,67	L. 107.787	55,67	L. 107.787	55,67	L. 107.787	55,67	L. 107.787	55,67
CON AUMENTO DI C.U.														
E3i - R.E.		U1	L. 20.414	10,54	L. 20.414	10,54	L. 20.414	10,54	L. 20.414	10,54	L. 20.414	10,54	L. 20.414	10,54
Inseadimenti per Residenze Turistiche		U2	L. 36.029	18,61	L. 36.029	18,61	L. 36.029	18,61	L. 36.029	18,61	L. 36.029	18,61	L. 36.029	18,61
SENZA AUMENTO DI C.U.														

E5

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche

U1 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"
U2 onere dovuto quale differenza tra l'onere previsto per la nuova costruzione dell'uso di "arrivo" meno quello di "partenza"

N.C. = nuove costruzioni

R.E. = interventi di restauro, di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia

* la corrispondente categoria catastale è: D/2

** l'unità di superficie (Al) è il mq. dell'area complessiva di pertinenza dell'inseadimento individuale dalle opere di recinzione o di limitazione